



Servicewohnen

Exposé

Wohnen mit Service in der Hafencity



Lage:	Am Kaiserkai 42, 20457 Hamburg		
Wohnung:	1 Zimmer, ca. 28,54 qm Wohn-/Nutzfläche im 1. Obergeschoss, Nord		
Lieferung:	01.12.2026 / ab sofort verfügbar		
Ausstattung:	Pantry, Parkett, Fußbodenheizung, Balkon		
Miete:	monatlich exklusive	€ 572,60	
	Betriebs-/Heizkosten	€ 200,00	(BK € 120/ HK € 80)
	monatlich inklusive	<u>€ 772,60</u>	
	zzgl. Servicepauschale	€ 108,00 / 158,50	

Kontakt: Am Kaiserkai 42 - 44, 20457 Hamburg



Servicewohnen

Die Lage

In der Hafencity mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung. Gute Verkehrsanbindung durch die U-Bahnlinien U3 und U4 sowie die Buslinie 6.

Im Wohnhaus sind auch ein Gemeinschaftsraum, ein Büro der Martha Stiftung für die Wohnanlage sowie Läden, eine Arztpraxis und eine Apotheke untergebracht.

Das Haus

wurde 2009 mit einer gelben Klinkerfassade und isolierverglasten Fenstern errichtet, ein Aufzug ist in beiden Hauseingängen vorhanden, eine Video-/ Gegensprechanlage installiert. Die Beheizung erfolgt über Fernwärme, die einzelnen Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung. Das Haus ist voll unterkellert mit den üblichen Abstellräumen, eine Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden. Gemeinschaftsräume stehen den Mietern zur Verfügung.

Die Aufteilung und Ausstattung

Das Appartement befindet sich im 1. Obergeschoss und ist barrierefrei gestaltet. Die Wände sind geputzt und weiß gestrichen. In dem Zimmer ist Stäbchenparkett verlegt.

Das Zimmer bietet Zugang zu der nach Norden ausgerichteten Loggia. Die kleine Pantry-Küche befindet sich gleich links hinter der Wohnungstür. Das hell geflieste Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche mit Glaskabine, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet. Die Bodenfliesen sind rutschfest. Ein Kellerabteil wird nicht zur Verfügung gestellt.

Hinweise

Die Wohnform „Seniorenwohnen mit Service“ soll Menschen in der Regel ab 60 Jahren ein selbstständiges Leben in einer barrierefrei gestalteten Wohnung mit einem zuverlässigen Service- und Betreuungsangebot durch die Martha Stiftung ermöglichen. Für einen 1-Personen-Haushalt fällt eine monatliche Servicepauschale in Höhe von € 108,00, für einen 2-Personen-Haushalt in Höhe von € 158,50 an. Es wird eine Indexmiete vereinbart.

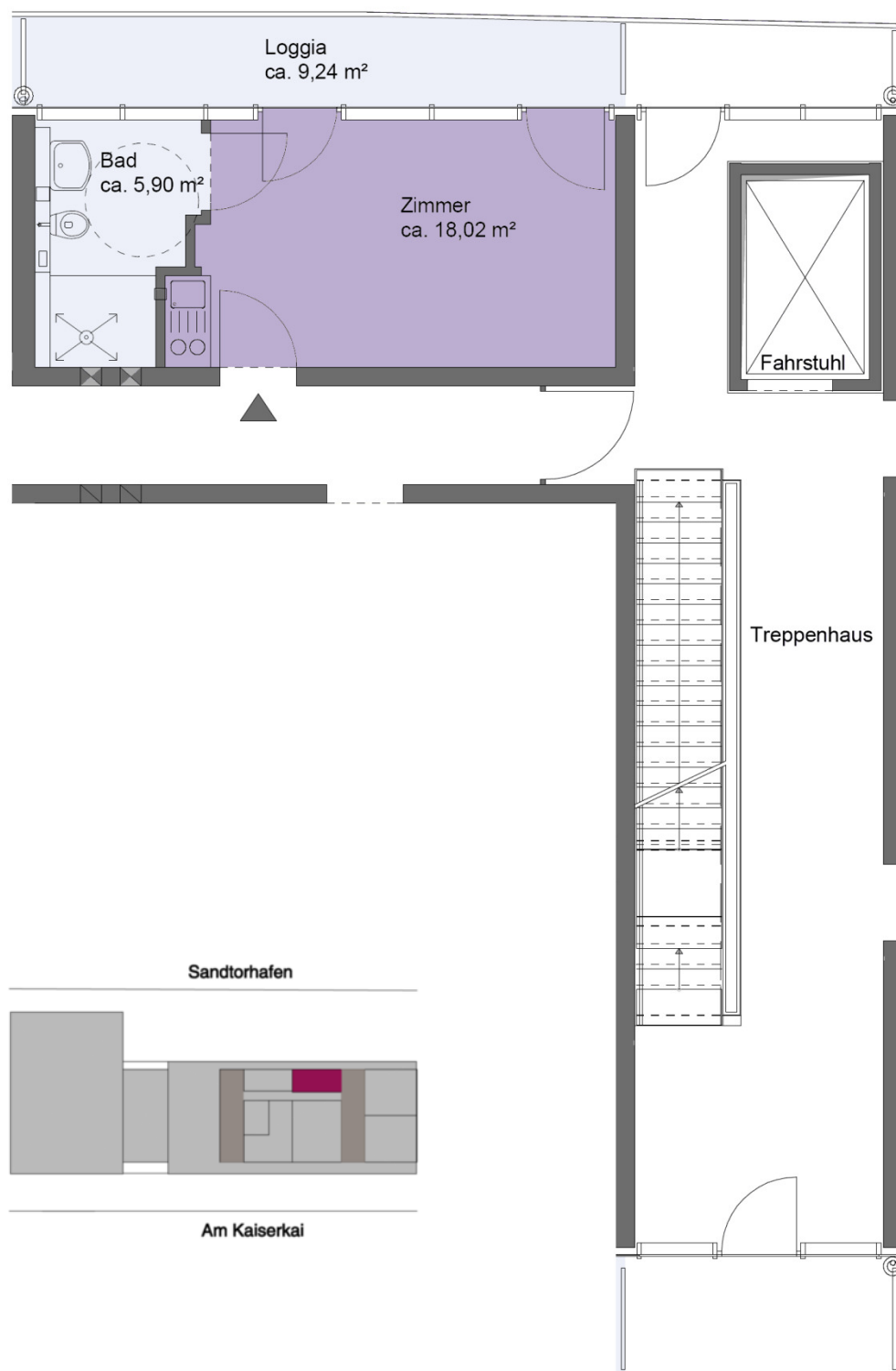
Kaution

Der Kautionsbetrag in Höhe von € 1.700,00 wird vom Mieter bis zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe auf das im Mietvertrag angegebene Mietkautionssammelkonto der Martha Stiftung überwiesen.



Servicewohnen

- nicht maßstabsgerecht -



Am Kaiserkai 42, 1. Obergeschoss, Whg. RO 1 A