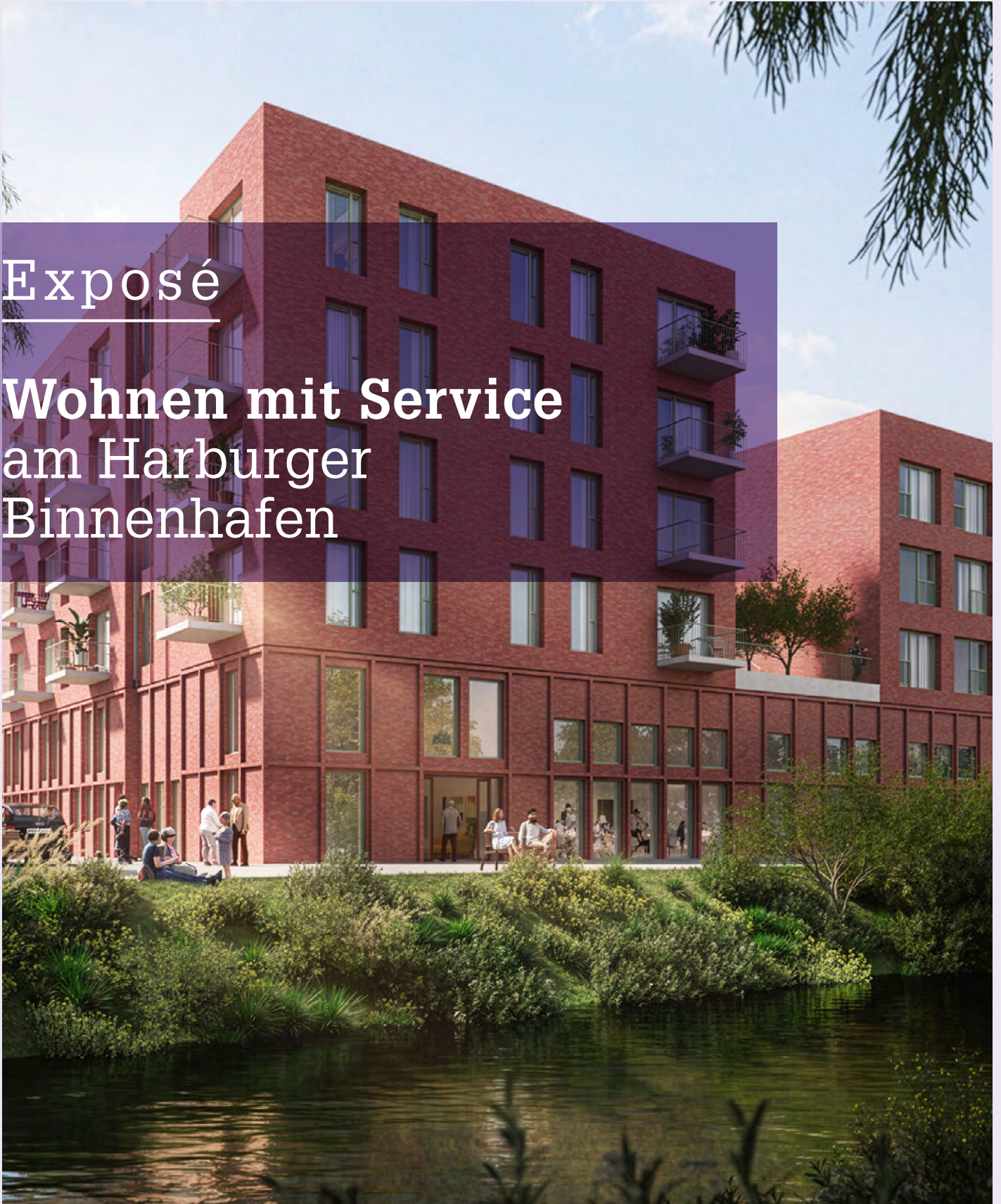


Exposé

Wohnen mit Service am Harburger Binnenhafen



Kontakt:

Tel: (040) 67 57 71 55

Mail: christiane.scheinhardt@martha-stiftung.de

Am Ohlendorffturn 16, 22149 Hamburg

Ein Serviceangebot der Martha Stiftung



Wohnen mit Service am Harburger Binnenhafen

Servicewohnen für Seniorinnen und Senioren

Die Martha Stiftung möchte mit dem Angebot „Servicewohnen“ Seniorinnen und Senioren ermöglichen, möglichst lang und selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden leben zu können. Eine lebendige Nachbarschaft ist für ein gutes Miteinander ausschlaggebend. Die Mitarbeitenden der Martha Stiftung unterstützen die Mieterinnen und Mieter dabei, eine gute Hausgemeinschaft bilden zu können. Weiterhin werden mit den Mieterinnen und Mietern Unterstützungsbedarfe ermittelt und entsprechende Hilfen vermittelt.

Der Harburger Binnenhafen in Hamburg vereint historischen Charme mit moderner Stadtentwicklung und zählt zu den spannendsten Wohnlagen im Hamburger Süden. Direkt am Wasser gelegen, prägen liebevoll sanierte Speichergebäude, moderne Architektur sowie innovative Büro- und Forschungsstandorte das Quartier.

Das ehemalige Hafengebiet hat sich in den vergangenen Jahren zu einem lebendigen, gemischt genutzten Stadtteil entwickelt, der Wohnen, Arbeiten und Freizeit ideal miteinander verbindet. Cafés, Restaurants, kulturelle Angebote sowie grüne Uferbereiche schaffen eine hohe Lebensqualität in maritimer Umgebung. Arztpraxen sowie ein Krankenhaus sind ebenfalls gut zu erreichen.

In der Blohmstraße / am Kanalplatz entsteht ein Ort der Begegnung und des Miteinanders – ein neues Zuhause, das nicht nur Wohnraum, sondern vor allem Gemeinschaft, Selbstbestimmung und Teilhabe bietet. Neben der Martha Stiftung werden in dem Gebäudekomplex auch mehrere andere Träger wie das Rauhe Haus und Insel e. V. Angebote unterhalten.

Lage:

**Blohmstraße 24 / Kanalplatz 15
21079 Hamburg**

Wohnung:

31 barrierefreie, geförderte
Wohnungen ca. 34 qm bis ca. 52 qm

Wohn-Nutzfläche:

1 bis 2 Zimmer im EG,
Zwischengeschoss,
1. OG bis 4. OG
Himmelsrichtung:
Ost, Süd, Süd/Ost

Lieferung:

**Voraussichtlich ab dem
01.12.2026 bezugsfertig**

Ausstattung:

Einbauküche, Vinyl Boden
in Holzoptik, Terrasse,
Balkon oder Franz. Balkon

Miete:

monatlich exklusive:
ca. 245,02 bis ca. 371,47 Euro
Betriebskosten: ca. 86 bis ca. 130 Euro
Heizkosten: ca. 69 bis ca. 104 Euro

monatlich inklusive:

394,40 bis 603,20 Euro

zzgl. Servicepauschale:

mtl. 79,00 Euro Einpersonenhaushalt
oder mtl. 112 Euro Zweipersonenhaushalt

Kautions beträgt 2,5 Kaltmieten
ca. 612,55 Euro bis ca. 925,13 Euro.
Es wird eine Staffelmiete erhoben.

Angebot

Das Angebot richtet sich an Menschen ab ca. 60 Jahren. Ein Wohnberechtigungsschein ist Voraussetzung für die Anmietung einer Servicewohnung. Alle Wohnungen sind barrierefrei und es wird ein Grundservice vorgehalten, der im Bedarfsfall Sicherheit und Unterstützung anbietet.

Die Mieterinnen und Mieter versorgen sich grundsätzlich selbst. Entsprechend qualifizierte Mitarbeiterinnen stehen den Mietern als feste Ansprechpersonen beratend zur Seite, vermitteln ihnen individuell abgestimmte Hilfeleistungen. Die Mitarbeitenden der Martha Stiftung unterstützen die Hausgemeinschaft dabei, etwas gemeinsam zu unternehmen und kulturelle, gesundheitsfördernde oder gesellige Freizeitaktivitäten zu organisieren.

Durch zusätzlich buchbare Dienstleistungen ist es möglich, auch bei eintretender Pflegebedürftigkeit in der Wohnung zu bleiben.

Grundservice

Für die monatliche Servicepauschale können die Mieterinnen und Mieter den Grundservice nutzen. Als Grundlage dient der Servicevertrag, der mit dem Mietvertrag zusammen abgeschlossen wird. Der Grundservice beinhaltet: regelmäßige Sprechzeiten und Kontaktaufnahmen, Beratung, Information und Vermittlung von Dienstleistungen, Hinterlegung von Daten im Bedarfsfall, Unterstützung beim Aufbau einer nachbarschaftlichen Hausgemeinschaft, Organisation von Freizeitangeboten, Nutzung des Gemeinschaftsraumes, Vermittlung ambulanter Pflege und Unterstützung bei der Suche nach einer Wohnpflegeeinrichtung.

Wahlleistungen

Auf Wunsch können weitere Wahlleistungen gegen gesonderte Bezahlung genutzt werden, z. B.:

- Hausnotruf
- Kleine technische Dienstleistungen

Servicewohnen

Am Ohlendorffturm 16
22149 Hamburg

Ansprechpartnerin:

Christiane Scheinhardt
Tel: (040) 67 57 71 55
christiane.scheinhardt@martha-stiftung.de

Seniorenwohnungen Blohmstraße 24 / Kanalplatz 15

Die Wohnanlage Blohmstraße liegt direkt am Kanal in unmittelbarer Nähe des alten Binnenhafens Harburg.

Durch die Barrierefreiheit der Wohnungen und einen Aufzug ist ein selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter möglich. Die 31 Wohnungen sind gefördert, ein Wohnberechtigungsschein ist erforderlich.

Ausstattung

Die Wohnungen haben 1-2 Zimmer und jeweils eine Terrasse, einen Balkon oder einen französischen Balkon. Sie sind zwischen 34 qm und 52 qm groß, verfügen über ebenerdige Duschen und offene Küchen. Der Fußboden ist mit Vinyl in Holzoptik ausgelegt.

Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftsraum mit Küchenzeile.

Abstellräume werden entweder in der Wohnung vorgehalten oder befinden sich im Zwischengeschoss. In jedem Bad kann eine Waschmaschine angeschlossen werden. Bei einigen Erdgeschosswohnungen besteht die Möglichkeit über eine Außensteckdose Elektromobile zu laden. PKW Stellplätze in der Tiefgarage können über die Blohmstraße eGmbH angefragt werden.

Über die Buslinie 142 Haltestelle „Blohmstraße“ besteht die Verbindung zwischen Harburger Innenstadt, Bahnhof und Hafenbereich.

Beispielwohnungen

1-Zimmerwohnung

Größe 38 qm
ca. Warmmiete 444 €

1,5 Zimmerwohnung

Größe 50 qm
ca. Warmmiete 588 €

Hauseigentümer:

Blohmstraße eGmbH
c/o Büro Holger Cassens
Van-der-Smissen-Straße 2
22767 Hamburg

Servicewohnen

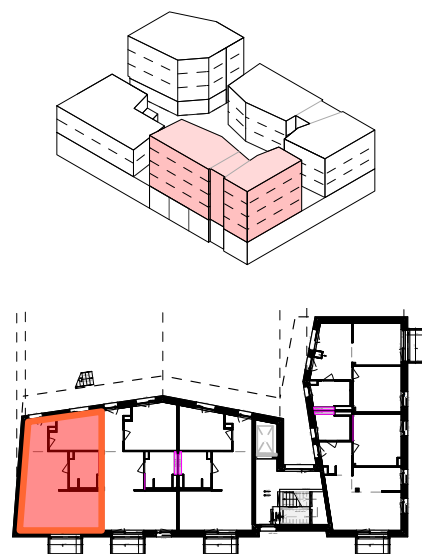
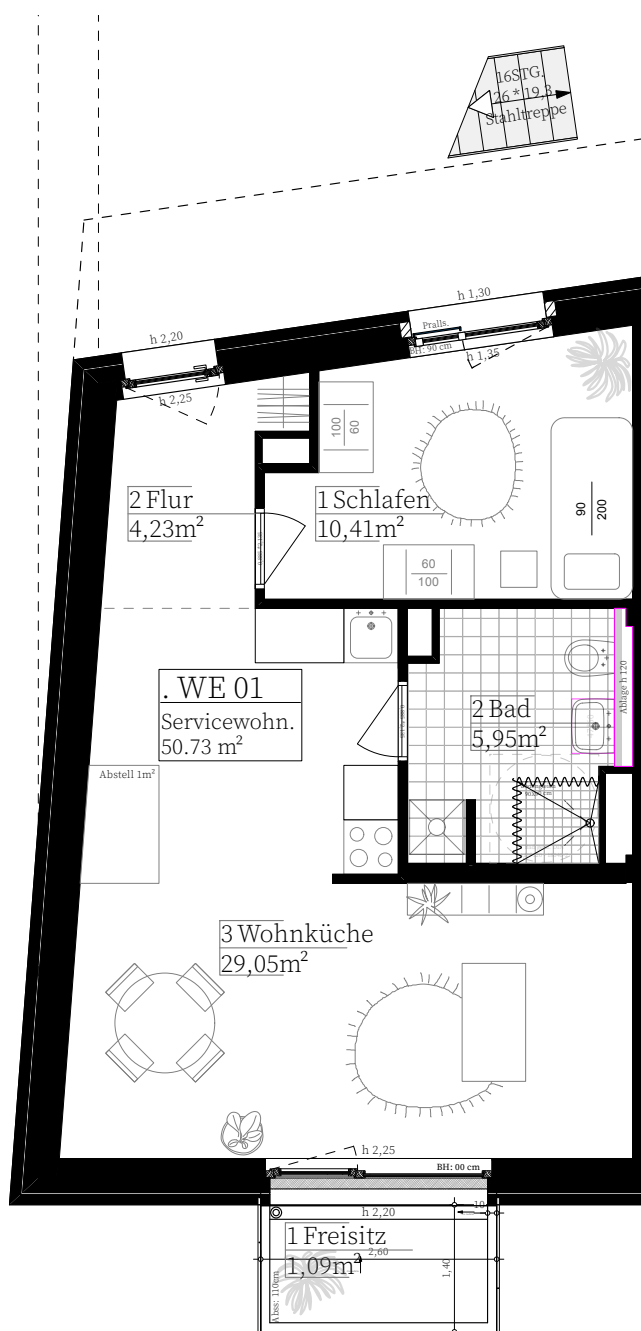
Haus C: OG 1 bis OG 4

gefördert, barrierefrei

Wohnung: WE 01, 06, 11, 16

Nutzfläche: 50,73 m²

Gesamtmiete: ca. 588 Euro



Servicewohnen

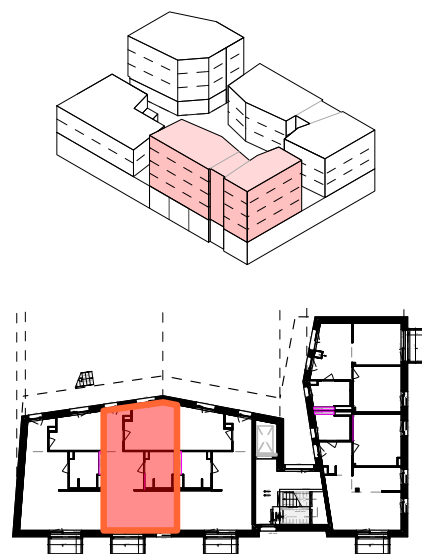
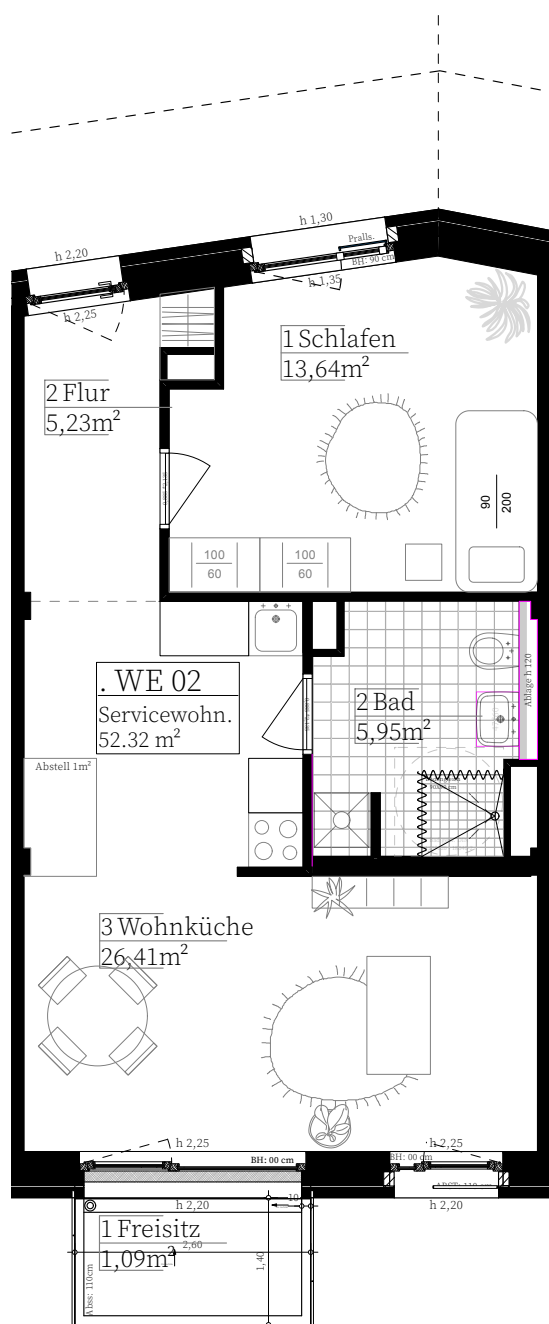
Haus C: OG 1 bis OG 4

gefördert, barrierefrei

Wohnung: WE 02, 07, 12, 17

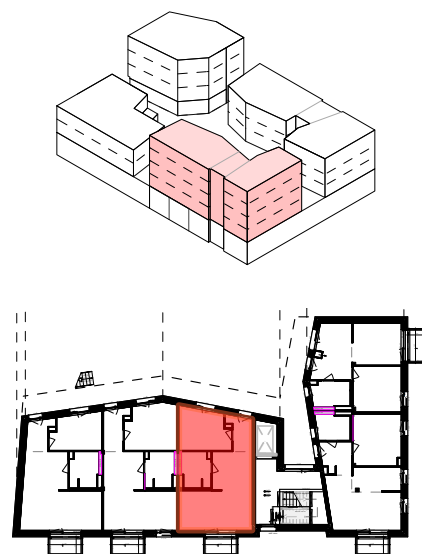
Nutzfläche: 52,32 m²

Gesamtmiete: ca. 607 Euro

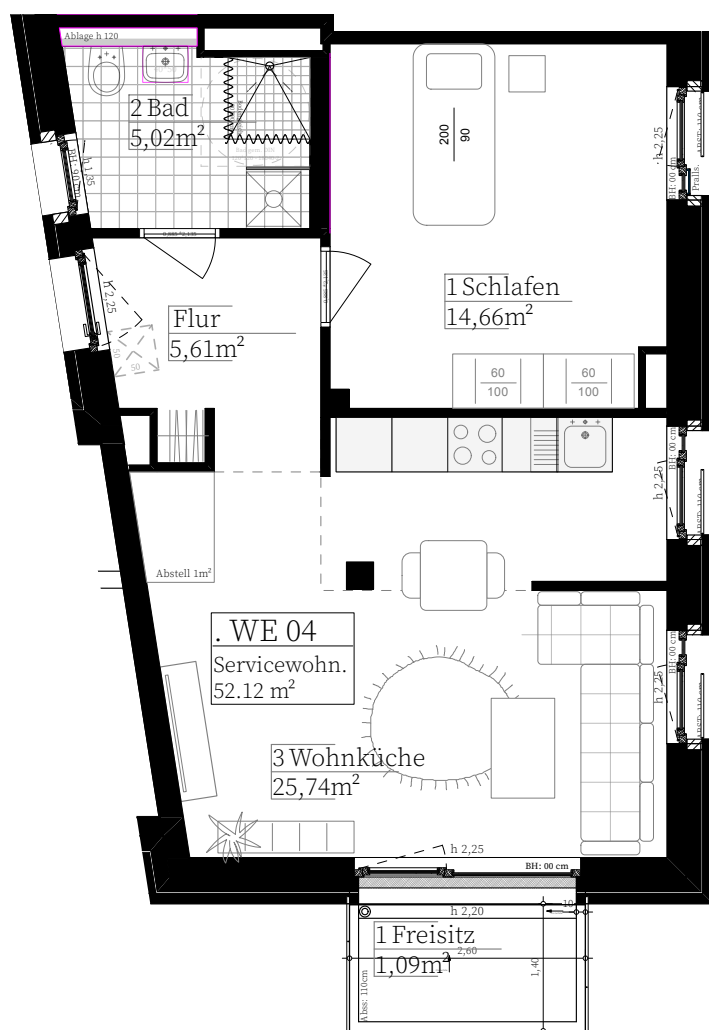
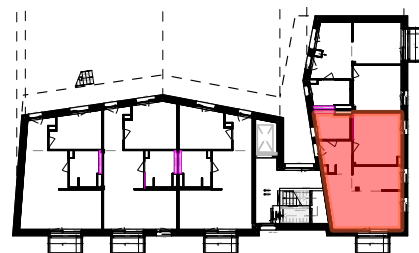
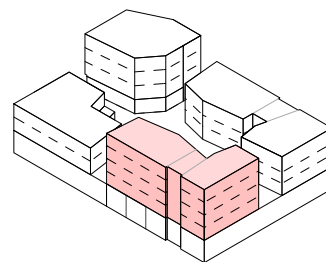


gefördert, barrierefrei

Gesamtmiete: ca. 578 Euro



gefördert, barrierefrei



Servicewohnen

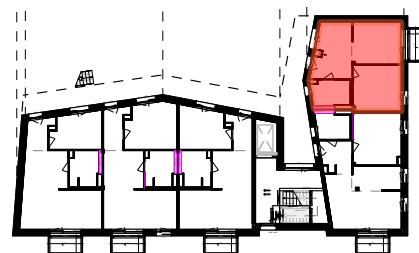
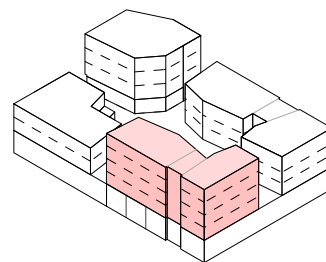
Haus C: OG 1 bis OG 4

gefördert, barrierefrei

Wohnung: WE 05, 10, 15, 20

Nutzfläche: 43,64 m²

Gesamtmiete: ca. 506 Euro



Servicewohnen

Haus E: EG

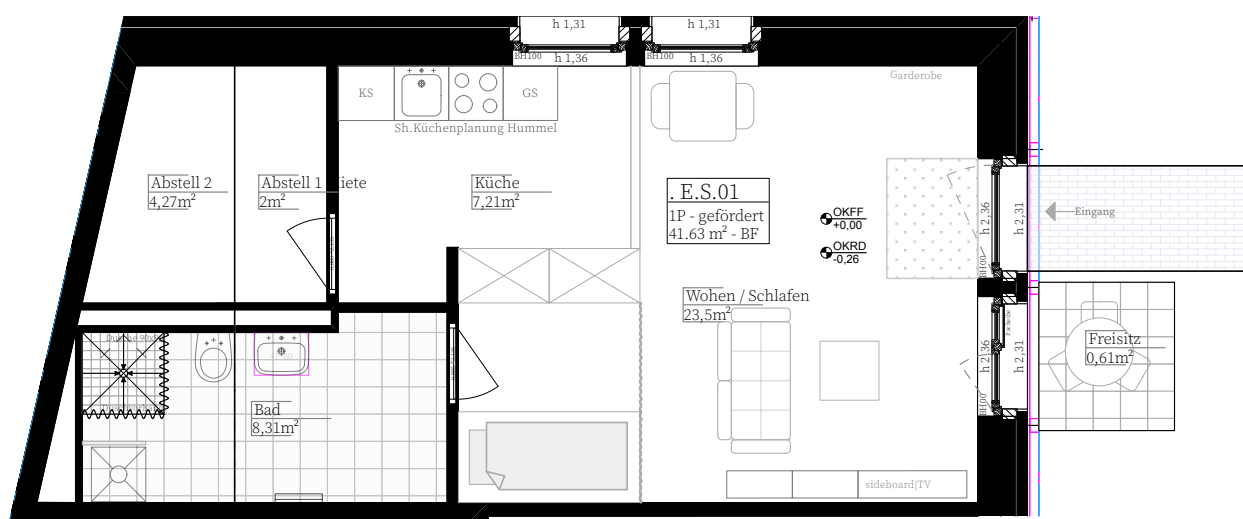
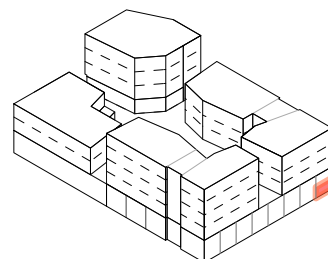
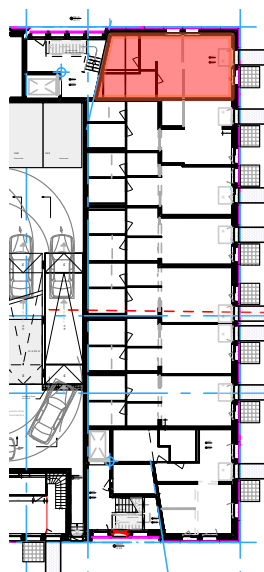
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 01*

Nutzfläche: 41,63 m²

Gesamtmiete: ca. 483 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

Haus E: EG

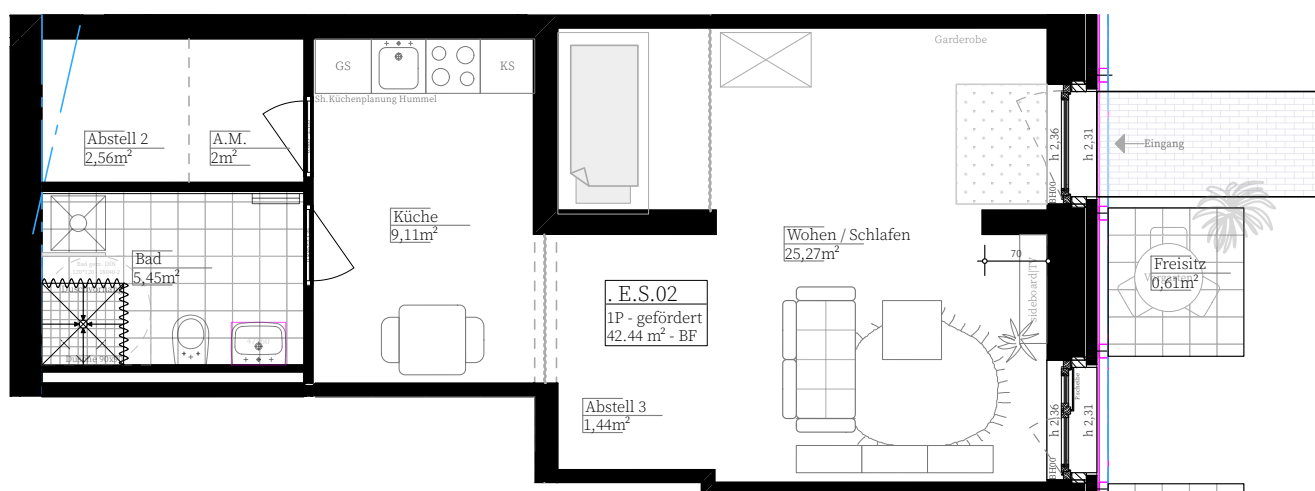
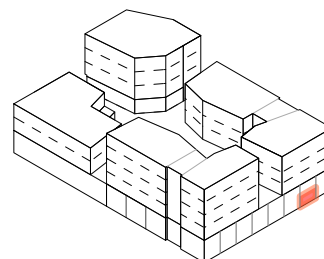
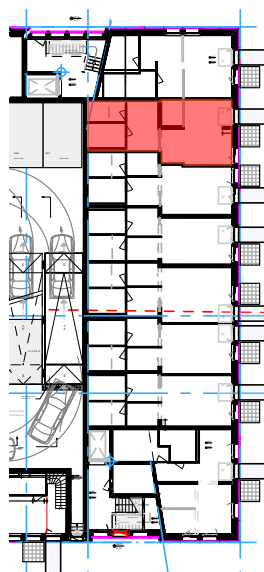
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 02*

Nutzfläche: 42,44 m²

Gesamtmiete: ca. 492 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

Haus E: EG

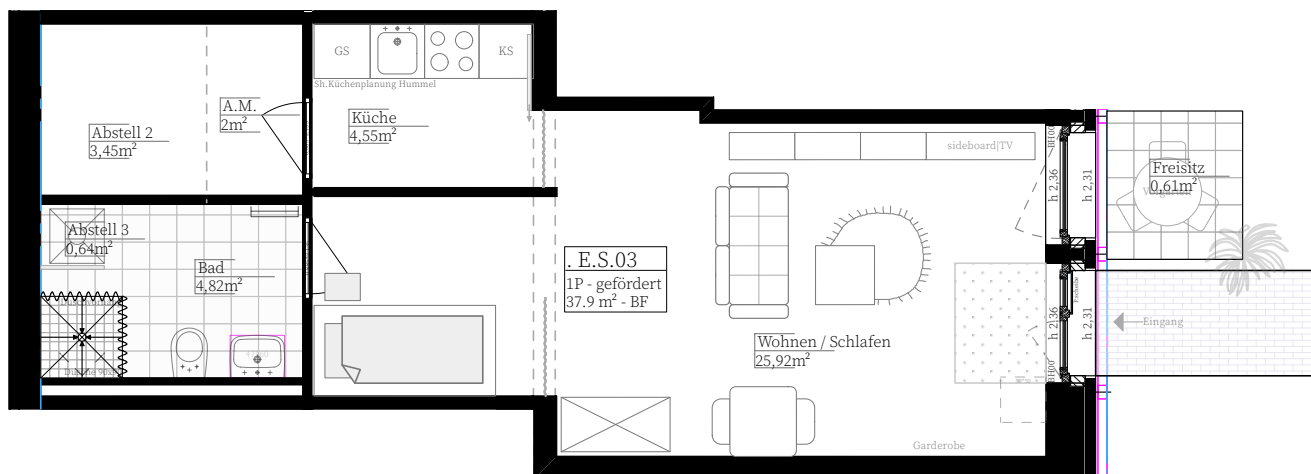
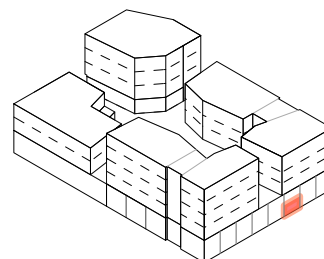
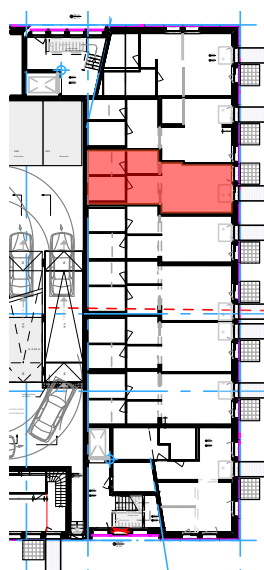
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 03*

Nutzfläche: 37,90 m²

Gesamtmiete: ca. 440 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

Haus E: EG

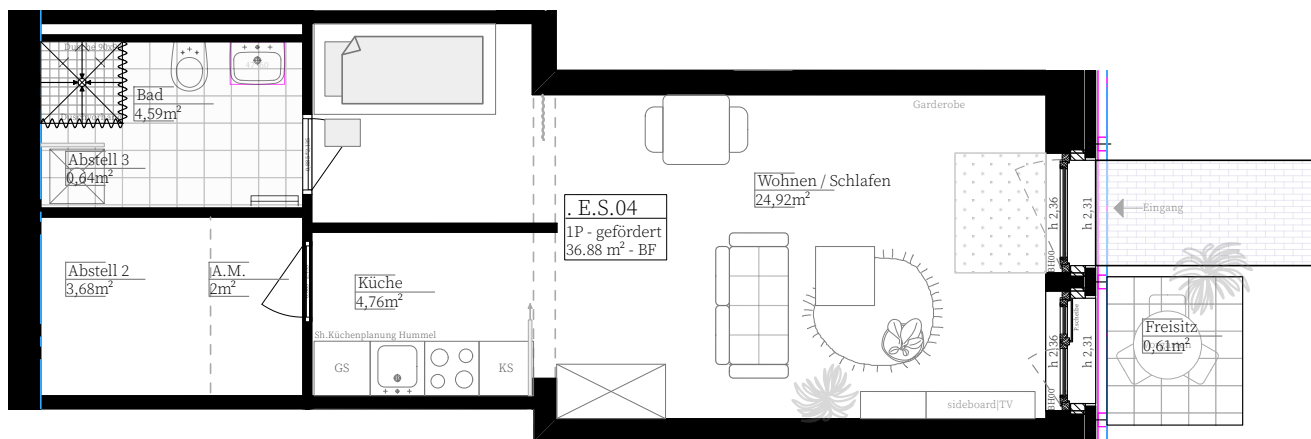
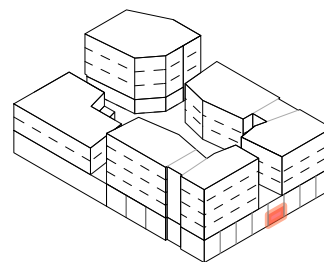
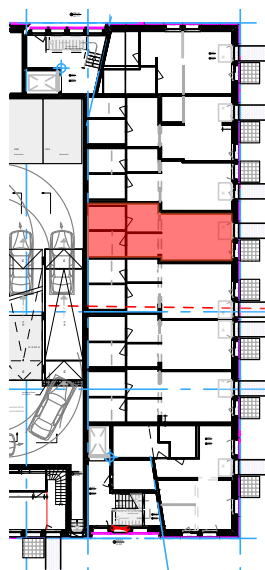
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 04*

Nutzfläche: 36,88 m²

Gesamtmiete: ca. 428 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

Haus E: EG

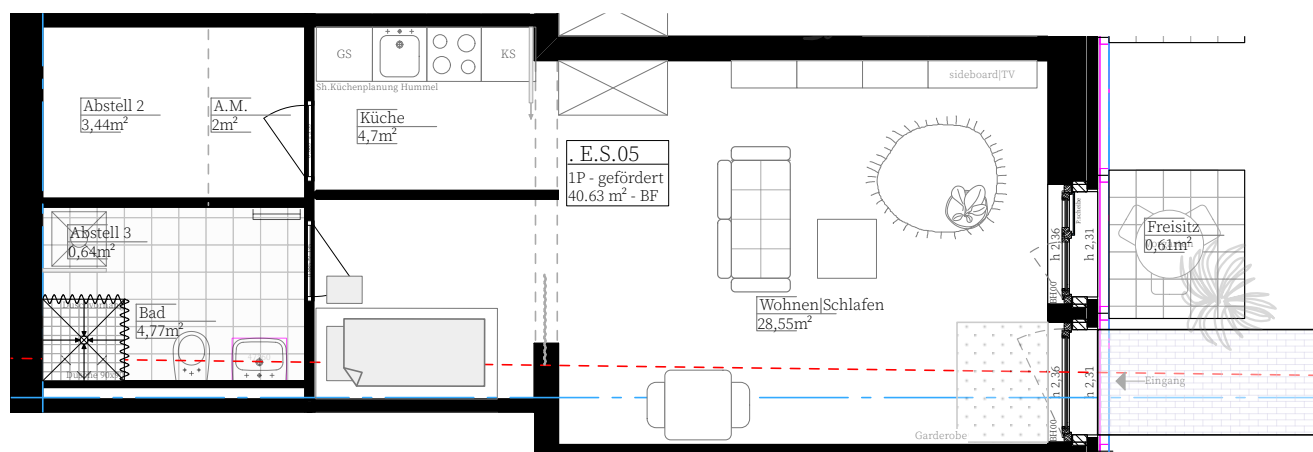
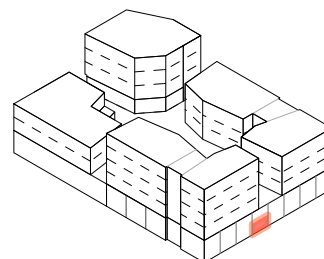
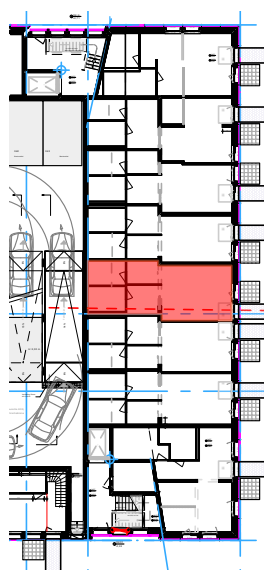
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 05*

Nutzfläche: 40,63 m²

Gesamtmiete: ca. 471 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

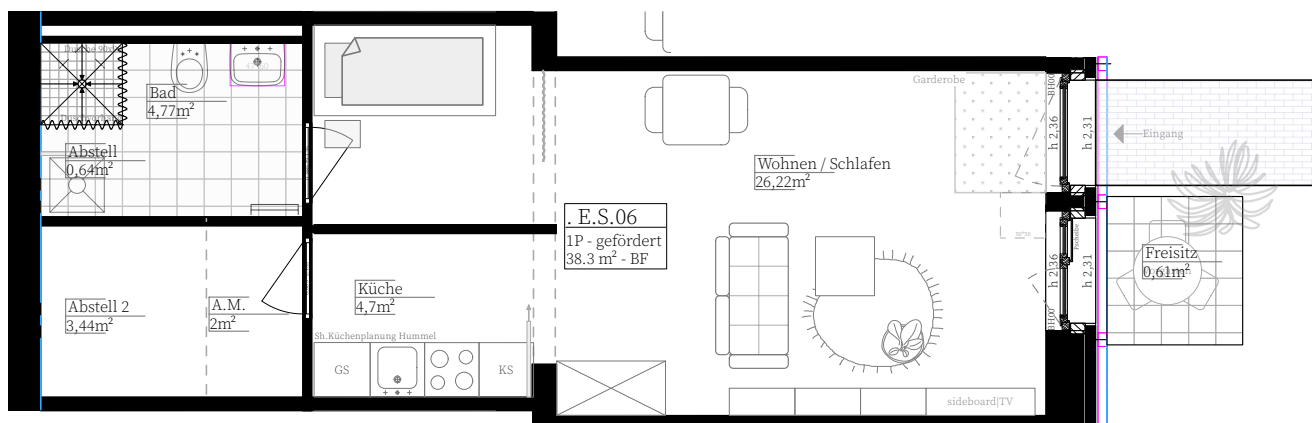
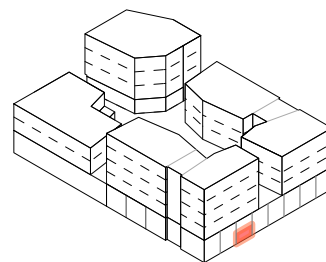
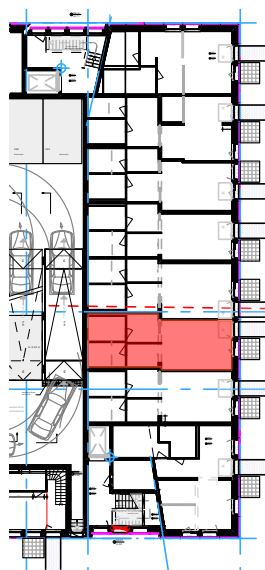
Haus E: EG

gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 06

Nutzfläche: 38,30 m²

Gesamtmiete: ca. 444 Euro



Servicewohnen

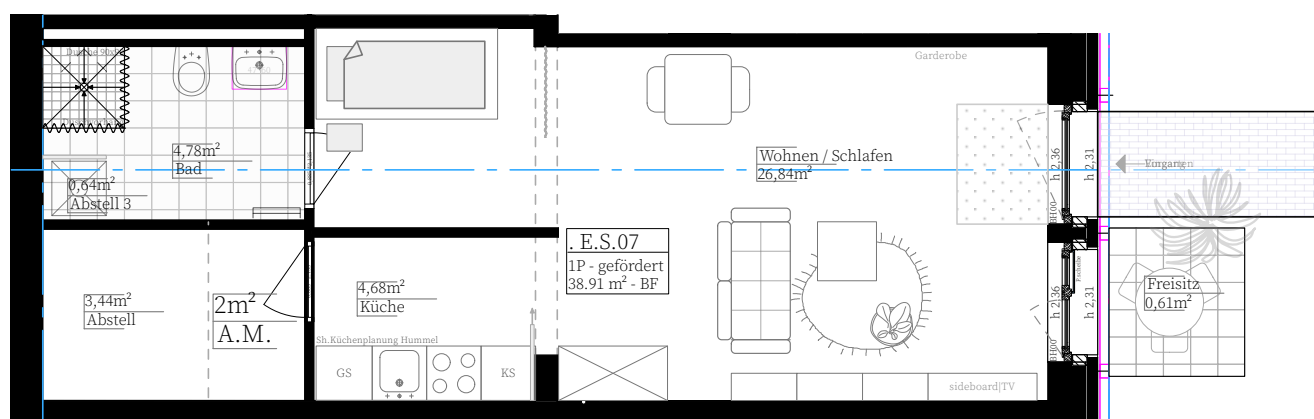
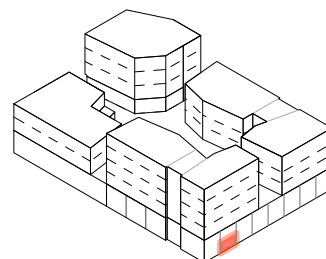
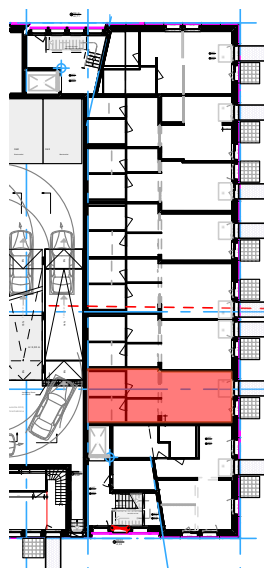
Haus E: EG

gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 07

Nutzfläche: 38,91 m²

Gesamtmiete: ca. 451 Euro



Servicewohnen

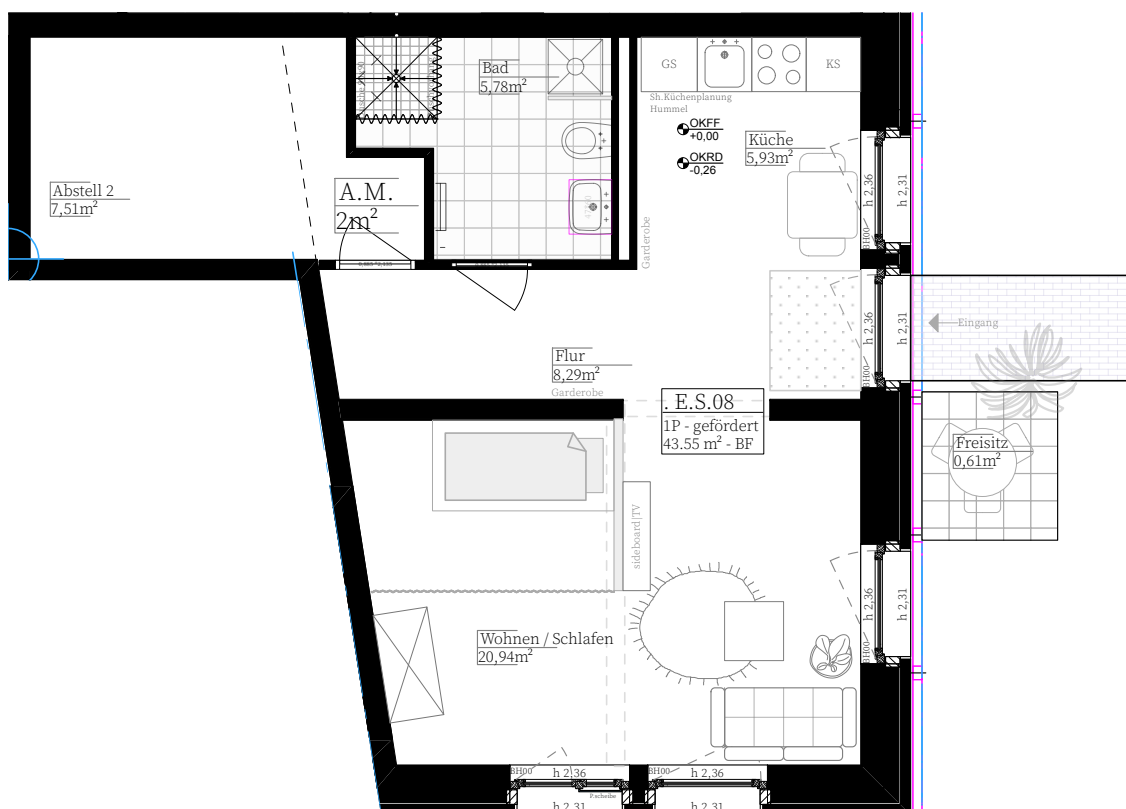
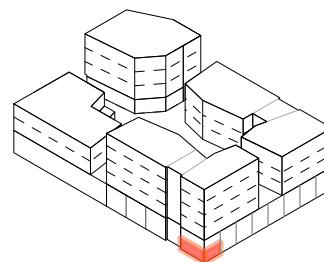
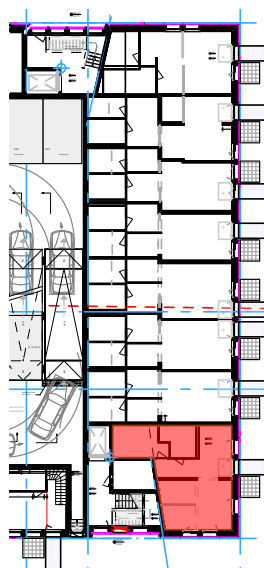
Haus E: EG

gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 08

Nutzfläche: 43,55 m²

Gesamtmiete: ca. 505 Euro



Servicewohnen

Haus E: ZG

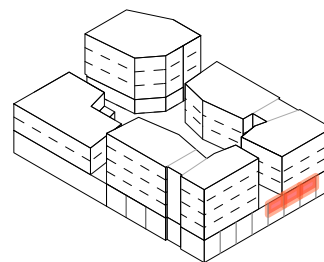
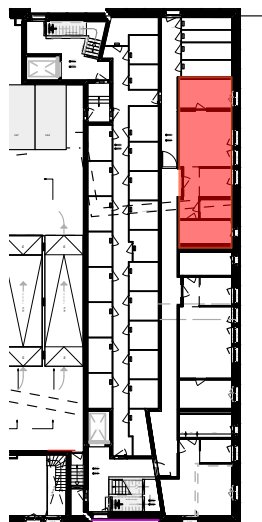
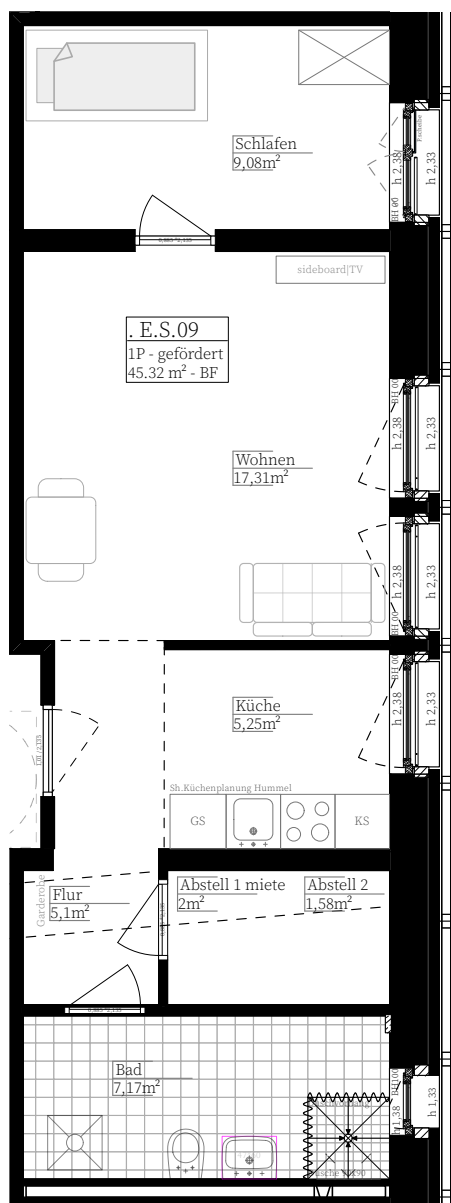
gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 09*

Nutzfläche: 45,32 m²

Gesamtmiete: ca. 526 Euro

*Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.



Servicewohnen

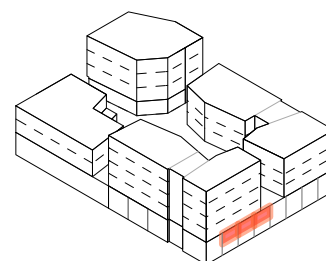
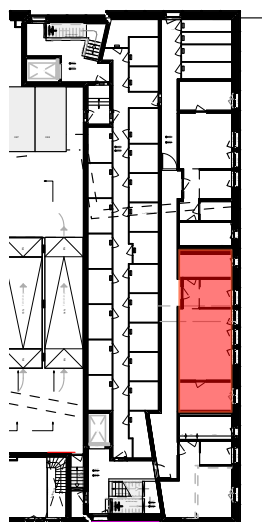
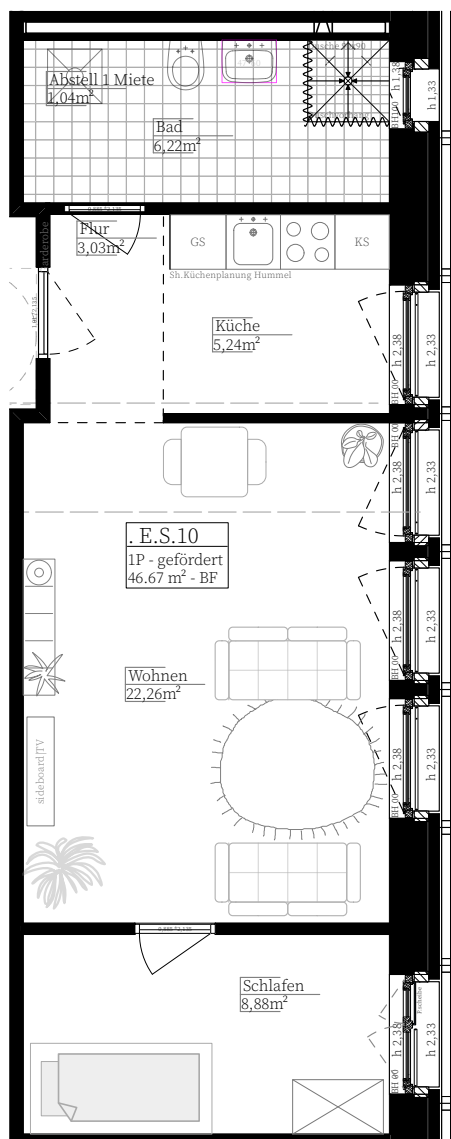
Haus E: ZG

gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 10

Nutzfläche: 46,67 m²

Gesamtmiete: ca. 541 Euro



Servicewohnen

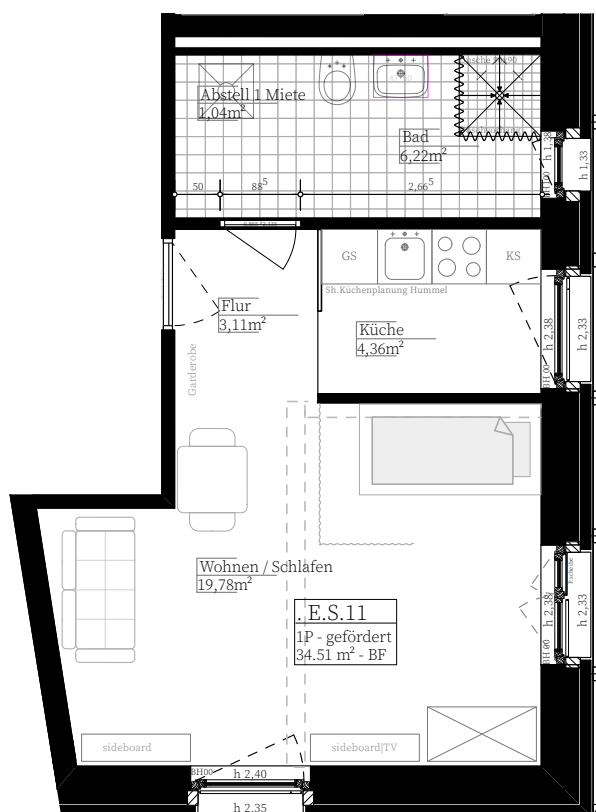
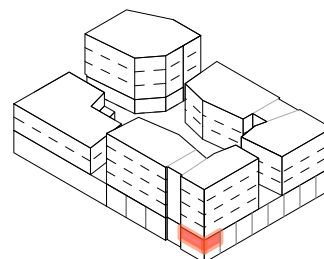
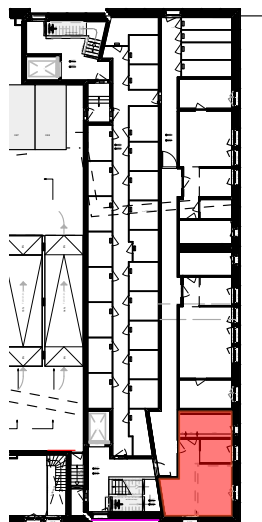
Haus E: ZG

gefördert, barrierefrei

Wohnung: ES 11

Nutzfläche: 34,51 m²

Gesamtmiete: ca. 400 Euro



Übersicht der Seniorenwohnungen Blohmstraße 24 / Kanalplatz 15

Wohnung / Haus	ca. Nutzfläche	Geschoss	ca. Kaltmiete	ca. BK-Vorausz.	ca. HK-Vorausz.	ca. Kautions	ca. Gesamtmiete **	Himmelsrichtung	Freisitz
			7,10	2,50	2,00				
ES 01 / E*	41,63	EG	295,57	104,08	83,26	738,93	482,91	Ost	Terrasse
ES 02 / E*	42,44	EG	301,32	106,10	84,88	753,31	492,30	Ost	Terrasse
ES 03 / E*	37,90	EG	269,09	94,75	75,80	672,73	439,64	Ost	Terrasse
ES 04 / E*	36,88	EG	261,85	92,20	73,76	654,62	427,81	Ost	Terrasse
ES 05 / E*	40,63	EG	288,47	101,58	81,26	721,18	471,31	Ost	Terrasse
ES 06 / E	38,30	EG	271,93	95,75	76,60	679,83	444,28	Ost	Terrasse
ES 07 / E	38,91	EG	276,26	97,28	77,82	690,65	451,36	Ost	Terrasse
ES 08 / E	43,55	EG	309,21	108,88	87,10	773,01	505,18	Süd/Ost	Terrasse
ES 09 / E*	45,32	ZG	321,77	113,30	90,64	804,43	525,71	Ost	Franz. Balkon
ES 10 / E	46,67	ZG	331,36	116,68	93,34	828,39	541,37	Ost	Franz. Balkon
ES 11 / E	34,51	ZG	245,02	86,28	69,02	612,55	400,32	Süd/Ost	Franz. Balkon
WE 01 / C	50,73	OG 1	360,18	126,83	101,46	900,46	588,47	Süd	Balkon
WE 02 / C	52,32	OG 1	371,47	130,80	104,64	928,68	606,91	Süd	Balkon
WE 03 / C	49,80	OG 1	353,58	124,50	99,60	883,95	577,68	Süd	Balkon
WE 04 / C	52,12	OG 1	370,05	130,30	104,24	925,13	604,59	Süd/Ost	Balkon
WE 05 / C	43,64	OG 1	309,84	109,10	87,28	774,61	506,22	Ost	Balkon
WE 06 / C	50,73	OG 2	360,18	126,83	101,46	900,46	588,47	Süd	Balkon
WE 07 / C	52,32	OG 2	371,47	130,80	104,64	928,68	606,91	Süd	Balkon
WE 08 / C	49,80	OG 2	353,58	124,50	99,60	883,95	577,68	Süd	Balkon
WE 09 / C	52,12	OG 2	370,05	130,30	104,24	925,13	604,59	Süd/Ost	Balkon
WE 10 / C	43,64	OG 2	309,84	109,10	87,28	774,61	506,22	Ost	Balkon
WE 11 / C	50,73	OG 3	360,18	126,83	101,46	900,46	588,47	Süd	Balkon
WE 12 / C	52,32	OG 3	371,47	130,80	104,64	928,68	606,91	Süd	Balkon
WE 13 / C	49,80	OG 3	353,58	124,50	99,60	883,95	577,68	Süd	Balkon
WE 14 / C	51,12	OG 3	362,95	127,80	102,24	907,38	592,99	Süd/Ost	Balkon
WE 15 / C	43,64	OG 3	309,84	109,10	87,28	774,61	506,22	Ost	Balkon
WE 16 / C	50,73	OG 4	360,18	126,83	101,46	900,46	588,47	Süd	Balkon
WE 17 / C	52,32	OG 4	371,47	130,80	104,64	928,68	606,91	Süd	Balkon
WE 18 / C	49,80	OG 4	353,58	124,50	99,60	883,95	577,68	Süd	Balkon
WE 19 / C	52,12	OG 4	370,05	130,30	104,24	925,13	604,59	Süd/Ost	Balkon
WE 20 / C	43,64	OG 4	309,84	109,10	87,28	774,61	506,22	Ost	Balkon

* Wohnungen sind nach Vorgabe der Behörde zunächst Mieter:innen mit Assistenzbedarf (z.B. Pflegegrad) anzubieten bzw. für diese vorzusehen.

** Zuzüglich der Servicepauschale von mtl. 79 Euro Einpersonenhaushalt oder 112 Euro Zweipersonenhaushalt

Interessenbekundung

Seniorenwohnungen

Blohmstraße 24 / Kanalplatz 15

Verbindliche Interessenbekundung für Seniorenwohnung mit Service **Blohmstraße 24 / Kanalplatz 15**.

Bitte kreuzen* Sie **drei** der in Frage kommenden Wohnungen mit Angabe der Priorität an.

Wohnung / Haus	Ge-schoss	Interesse	Priorität (1-3)
WE 01 / C	OG 1	☐	
WE 02 / C	OG 1	☐	
WE 03 / C	OG 1	☐	
WE 04 / C	OG 1	☐	
WE 05 / C	OG 1	☐	
WE 06 / C	OG 2	☐	
WE 07 / C	OG 2	☐	
WE 08 / C	OG 2	☐	
WE 09 / C	OG 2	☐	
WE 10 / C	OG 2	☐	
WE 11 / C	OG 3	☐	
WE 12 / C	OG 3	☐	
WE 13 / C	OG 3	☐	
WE 14 / C	OG 3	☐	
WE 15 / C	OG 3	☐	
WE 16 / C	OG 4	☐	
WE 17 / C	OG 4	☐	
WE 18 / C	OG 4	☐	
WE 19 / C	OG 4	☐	
WE 20 / C	OG 4	☐	

Wohnung / Haus	Ge-schoss	Interesse	Priorität (1-3)
ES 01 / E**	EG	☐	
ES 02 / E**	EG	☐	
ES 03 / E**	EG	☐	
ES 04 / E**	EG	☐	
ES 05 / E**	EG	☐	
ES 06 / E	EG	☐	
ES 07 / E	EG	☐	
ES 08 / E	EG	☐	
ES 09 / E**	ZG	☐	
ES 10 / E	ZG	☐	
ES 11 / E	ZG	☐	

*Die mit dem Ankreuzen verbundene Interessenbekundung sichert nicht automatisch die Zuweisung zu einer dieser Wohnungen zu.

**Wohnungen mit Assistenzbedarf

Name, Vorname: Geburtsdatum:

Name, Vorname: Geburtsdatum:

Anschrift:

.....

Telefon: Mail:

Unterschrift: Datum:

Bitte senden Sie Ihre Interessenbekundung zurück an:

Servicewohnen
Am Ohlendorffurm 16
22149 Hamburg

Für Fragen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

Ansprechpartnerin:

Christiane Scheinhardt

Tel: (040) 67 57 71 55

christiane.scheinhardt@martha-stiftung.de

Servicewohnen

Am Ohlendorffturm 16

22149 Hamburg

Weitere Infos:

www.martha-stiftung.de/servicewohnen



Martha Stiftung

Eilbeker Weg 86

22089 Hamburg

info@martha-stiftung.de

www.martha-stiftung.de

Hauseigentümer:

Blohmstraße eG&R

c/o Büro Holger Cassens

Van-der-Smissen-Straße 2

22767 Hamburg