



Servicewohnen

Exposé

Wohnen mit Service in Eidelstedt



Lage:	Kieler Straße 658, 22527 Hamburg	
Wohnung:	3 Zimmer, ca. 86,88 qm Wohn-/Nutzfläche im 2. Obergeschoss	
Lieferung:	01.05.2025	
Ausstattung:	Einbauküche, Balkon	
Miete:	monatlich exklusive	€ 966,11
	Betriebs-/Heizkosten	€ <u>260,00</u>
	monatlich inklusive	€ 1.226,11
	zzgl. Servicepauschale	€ 75,00 € / 106,00

Kontakt: Kieler Straße 654 - 658, 22527 Hamburg
Tel.: (040) 53 20 67 02, Fax: (040) 53 20 69 73



Servicewohnen

Die Lage

In Eidelstedt nahe der Eidelstedter Feldmark mit großen Park- und Grünflächen gelegen. Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der unmittelbaren Umgebung. Auch Ärzte und Einrichtungen für die täglichen Bedarfe sind nicht weit entfernt. Gute Verkehrsanbindung durch die Buslinien 4,281,183.392 und 115 direkt vor der Tür. Im Wohnhaus sind auch ein Gemeinschaftsraum und ein Büro der Martha Stiftung für die Wohnanlage untergebracht.

Das Haus

wurde 2006 mit einer gelben und roten Klinkerfassade und isolierverglasten Fenstern errichtet, ein Aufzug ist in allen Hauseingängen vorhanden, eine Video-/ Gegensprechanlage installiert. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Das Haus ist voll unterkellert mit den üblichen Abstellräumen, eine Tiefgarage ist ebenfalls vorhanden. Gemeinschaftsräume stehen den Mietern zur Verfügung.

Die Aufteilung und Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und ist barrierefrei gestaltet. Die Wände sind geputzt und weiß gestrichen. In den Zimmern und im Flur ist ein Linoleumfußboden verlegt. Das Wohnzimmer bietet Zugang zu dem nach Nordosten ausgerichteten Balkon. Die weiße Einbauküche mit Arbeitsplatte verfügt über folgende technische Ausstattung: Herd mit Backofen. Das hell geflieste Bad ist mit einer ebenerdigen Dusche, einem Waschtisch und einem WC ausgestattet, die Bodenfliesen sind rutschfest. Für eine Waschmaschine sind Platz und Anschlüsse vorhanden. Ein Abstellraum im Keller gehört dazu. Ein Tiefgaragenstellplatz kann angemietet werden.

Hinweise

Die Wohnform „Seniorenwohnen mit Service“ soll Menschen in der Regel ab 60 Jahren ein selbstständiges Leben in einer barrierefrei gestalteten Wohnung mit einem zuverlässigen Service- und Betreuungsangebot durch die Martha Stiftung ermöglichen. Für einen 1-Personen-Haushalt fällt eine monatliche Servicepauschale in Höhe von € 75,00 für einen 2-Personen-Haushalt in Höhe von € 106,00 an.

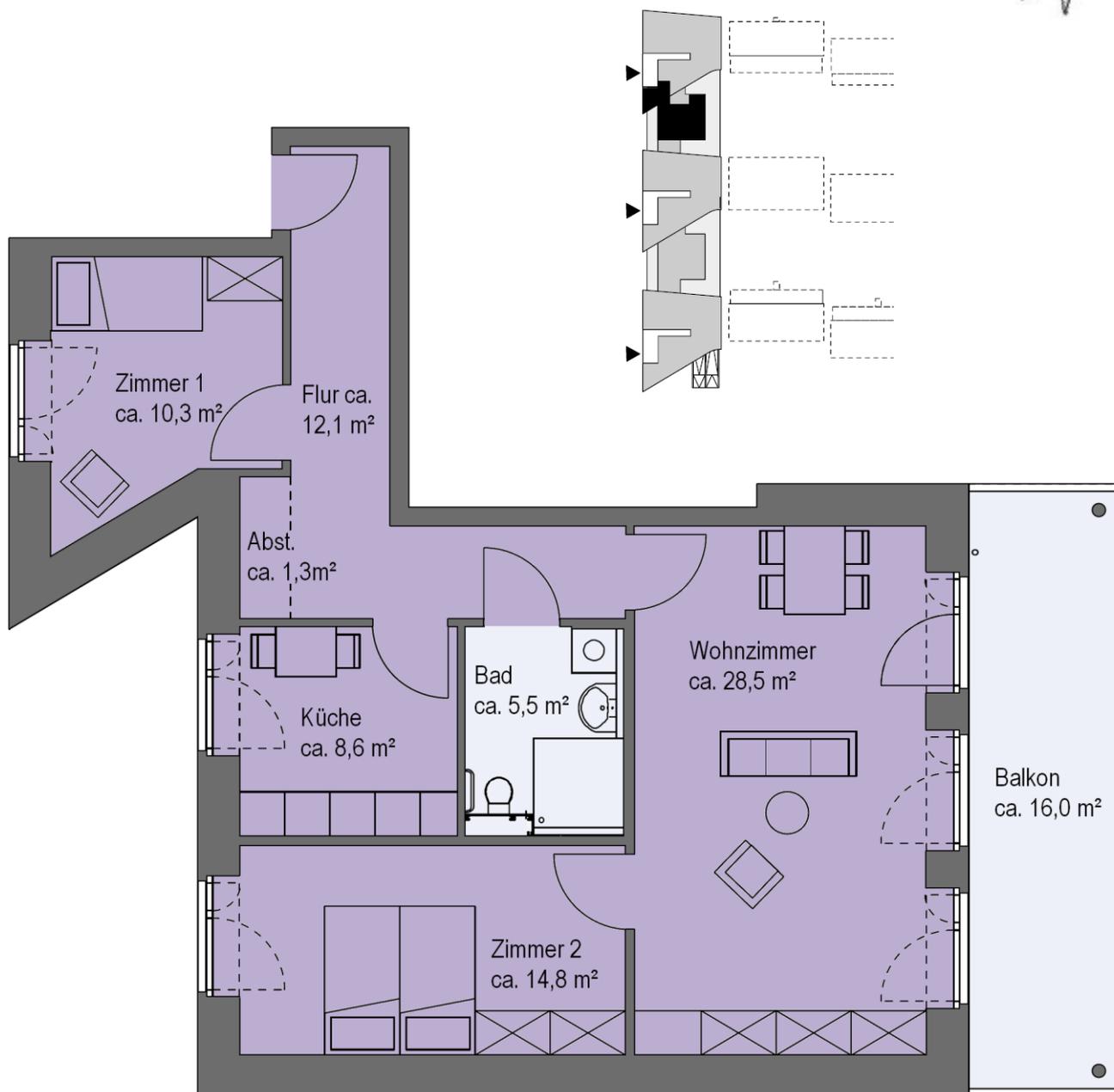
Kaution

Der Kautionsbetrag in Höhe von € 2.880,00 wird vom Mieter bis zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe auf das im Mietvertrag angegebene Mietkautionssammelkonto der Martha Stiftung überwiesen.



Servicewohnen

- nicht maßstabsgerecht -



Kieler Straße 658, 2. Obergeschoss, Whg. 17